

Tarjousten vertailutaulukko - PRIDno-2025-7535 / Porin kaupungin nurmikoiden ja puhtaanapidon hoitourakka 2026 - 2027 + mahdollinen optio 2028

Porin kaupungin nurmikoiden ja puhtaanapidon hoitourakka

		Jupen Puutarhapalvelu Oy		KL-Renovation Oü pohjoispori		koneurakointi kalliomäki Oy Pohjois Pori nurmikon hoito työt.		TJK-huolto Oy Viheralueiden hoitotarjous 2026-2027		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Porin kaupungin nurmikoiden ja puhtaanapidon hoitourakka Ei vaikuta vertailuhintaan										
Hoitokausi 1.5.2026 - 30.11.2026, tarjousalueelle 24,64 ha, alv 0 %		58970 €		107500 €		83838,38 €		59000 €		
Hoitokausi 1.5.2027 - 30.11.2027, tarjousalueelle 24,64 ha, alv 0 %		58970 €		107500 €		83838,38 €		59000 €		
Vertailuhinta muodostuu hoitokausien hintojen summasta.										
Kaluston minimivaatimus Vähintään kaksi konetta, jossa yli 15 hv ja yli 120 cm leikkuuleveys		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

		Jupen Puutarhapalvelu Oy		KL-Renovation Oü pohjoispori		koneurakointi kalliomäki Oy Pohjois Pori nurmikon hoito työt.		TJK-huolto Oy Viheralueiden hoitotarjous 2026-2027		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Toteutussuunnitelma. Tarjoaja lataa tarjouksen liitteeksi toteutussuunnitelman, jossa tulee kuvata miten tarjoaja suunnittelee toteuttavansa tarjouspyynnön mukaiset urakat. Toiminnallisten ominaisuuksien osalta arvioidaan tarjoajan toteutussuunnitelma ja haastattelu: Toteutussuunnitelmasta arvioidaan: - henkilöstö- ja kalustoresurssien soveltuvuus ja riittävyys - urakanhoidolliset aikataulusuunnitelmat - ympäristöystävälliset ja ympäristövaikutukset huomioivat toimintatavat - urakoitsijan kokemus alalta Arvioinnissa kiinnitetään erityistä huomiota toteutussuunnitelman toteutettavuuteen käytännössä. Vaikka suunnitelma olisi kirjallisesti hyvin esitetty, sille annetaan pisteitä vain sen perusteella, kuinka hyvin se on sovellettavissa urakan toteuttamiseen. Soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat kutsutaan haastatteluun. Haastatteluissa käydään toteutussuunnitelma läpi, ja arvioidaan suunnitelman toteuttamiskelpoisuus. Haastattelussa arvioidaan suunnitelman realistisuus, resurssien riittävyys ja aikataulujen toteuttamiskelpoisuus. Mikäli suunnitelma osoittautuu haastattelussa epärealistiseksi tai sen toteutus ei ole uskottavaa, sille voidaan antaa alhaisemmat pisteet arviointityöryhmän harkinnan mukaan. Toteutussuunnitelmaa ei saa muuttaa haastatteluvaiheessa. Toteutussuunnitelman max pituus 1xA4, fonttikoko 12. Mikäli toteutussuunnitelma ylittää yhden A4:n, vain ensimmäinen sivu huomioidaan.	40	nurmikko 2026.txt	0,000	Toteutussuunnitelma_nur mialueiden_hoito (1).pdf	0,000	Toteutus suunnitelma pohjoisPori 2026.pdf	0,000	Toteutussuunni telma 2026.docx	0,000	Manuaalinen

		Jupen Puutarhapalvelu Oy		KL-Renovation Oü pohjoispori		koneurakointi kalliomäki Oy Pohjois Pori nurmikon hoito työt.		TJK-huolto Oy Viheralueiden hoitotarjous 2026-2027		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Toiminnallisille ominaisuuksille annetaan tarjousten arviointityöryhmässä pisteitä (0-3) seuraavasti: - enimmäkseen tavoitteiden vastainen = 0 p - ei täysin vastaa tavoitetta = 1 p - vastaa käsitystä hyvästä tuotteesta = 2 p - osoittaa merkittävää lisäarvoa = 3 p Eniten arviointipisteitä saanut tarjous saa kriteerin täydet pisteet ja muut suhteessa siihen (kaavalla: maksimipisteet * ko. tarjouksen arviointipisteet/korkeimmat arviointipisteet).										
Lisätyön henkilötunnin hinta (ei vertailla, alv 0 %)		43		42€/h ALV 0 ilman konetta		38,00		33,00		

Vertailun yhteenveto

		Jupen Puutarhapalvelu Oy		KL-Renovation Oü pohjoispori		koneurakointi kalliomäki Oy Pohjois Pori nurmikon hoito työt.		TJK-huolto Oy Viheralueiden hoitotarjous 2026-2027		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Laatupisteet	40	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Suhde suurimpaan
Kokonaishinta yhteensä	60	0,00 EUR		0,00 EUR		0,00 EUR		0,00 EUR		Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100		0,000		0,000		0,000		0,000	
Sijoitus		1.		1.		1.		1.		
Valittu		Ei		Ei		Ei		Ei		

Muut ehdot

	Jupen Puutarhapalvelu Oy	KL-Renovation Oü pohjoispori	koneurakointi kalliomäki Oy Pohjois Pori nurmikon hoito työt.	TJK-huolto Oy Viheralueiden hoitotarjous 2026-2027
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Soveltuvuusvaatimukset				
TILAAJAVASTUULAKI: Tarjoajan tulee täyttää tilaajanselvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa https://www.vastuugroup.fi/fi-fi/tilaajavastuulaki. Dokumentit tarkistetaan sopimustoimittajaksi valitulta ennen sopimuksen allekirjoittamista.				
RIKOSREKISTERIOTTEET: Sopimustoimittajaksi valitun tarjoajan tulee toimittaa hankintayksikölle asiaan kuuluvat rikosrekisteriotteet ennen sopimuksen allekirjoittamista. Jos otteita ei toimiteta tai jos niistä ilmenee jokin pakollinen poissulkemisperuste, ei sopimusta voida allekirjoittaa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
SUOJATTU SÄHKÖPOSTI: Tarjouksessa tulee ilmoittaa sähköpostiosoite sekä matkapuhelinnumero, johon hankintayksikkö lähettää suojatulla sähköpostilla, valituksi tulleen tarjoajalle, asiakirjapyynnön rikosrekisteriotteiden toimittamisesta. Ilmoitettu sähköpostiosoite ja matkapuhelinnumero tulee kuulua samalle henkilölle, jotta suojatun sähköpostin voi avata puhelimeen tulevan PIN-koodin avulla. Syötä tiedot.				
Nurmikonleikkausurakan tarjouspyynnön ehdot jotka tulee täyttää ja täyttyä sopimusta tehtäessä.				
Urakoitsija on tutustunut tarjouspyyntöön, sen liitteisiin ja sanktiotaulukkoon, ja sitoutuu tarjouspyyntöasiakirjoissa mainittuihin ehtoihin.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Jupen Puutarhapalvelu Oy	KL-Renovation Oü pohjoispori	koneurakointi kalliomäki Oy Pohjois Pori nurmikon hoito työt.	TJK-huolto Oy Viheralueiden hoitotarjous 2026-2027
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Urakoitsijalla oltava vastuuvakuutus (joka kattaa tilaajalle ja kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot). Tulee kattaa mahdollisen kuolemantapauksen korvaukset. Urakoitsijan on esitettävä voimassa oleva yrityksen vastuuvakuutus viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista, joka on pidettävä voimassa koko sopimuksen ajan.				
Palveluntuottajan tulee toimittaa tilaajalle vakuus (esimerkiksi pankkitakuu tai vakuutusyhtiön takaus), joka varmistaa, että sovitut työt tehdään asianmukaisesti. Vakuutta käytetään vain, jos urakoitsija laiminlyö tehtävänsä niin vakavasti, että tilaaja joutuu purkamaan sopimuksen urakoitsijan toiminnan vuoksi (esimerkiksi toistuvat puutteet työssä, merkittävät viivästymiset tai työn tekemättä jättäminen). Vakuuden on oltava voimassa koko sopimuskauden ajan ja vielä 2 kuukautta sen jälkeen, jos sopimus joudutaan purkamaan. Vakuuden määrä on 10 % sopimuksen kokonaishinnasta. Huom! Sopimus tulee voimaan vasta, kun vakuus on toimitettu. 1. Tarjous voidaan jättää ilman vakuutta. 2. Sopimus allekirjoitetaan vasta, kun vakuus (10 %) on toimitettu ja hyväksytty. Pankkitakuu /vakuus voidaan realisoida vain, jos molemmat seuraavat ehdot täyttyvät: 1. Sopimus joudutaan purkamaan urakoitsijan laiminlyöntien vuoksi sopimuskauden aikana. 2. Tilaajalle syntyy tästä lisäkuluja, koska työ joudutaan teettämään toisella toimijalla. Vakuudesta voidaan kattaa vain tilaajalle aiheutuneet lisäkustannukset, ei rangaistusluonteisia maksuja.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Yhteyshenkilö: urakoitsijan tulee nimetä asiaa hoitavan henkilön yhteystiedot sopimuksen teon yhteydessä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Ajettavien hoitokoneiden on oltava tyyppikatsastettuja, rekisteröityjä ja liikennevakuutettuja.				
Ajettavien hoitokoneiden kuljettajilla on koneen kuljetukseen oikeuttava ajokortti ja perehdytys.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Jupen Puutarhapalvelu Oy	KL-Renovation Oü pohjoispori	koneurakointi kalliomäki Oy Pohjois Pori nurmikon hoito työt.	TJK-huolto Oy Viheralueiden hoitotarjous 2026-2027
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Nurmikoilla saa ajaa vain nurmikonhoitokoneilla, ei muilla moottoriajoneuvoilla.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Käyttääkö urakoitsija kemiallista torjuntaa?	Ei	Kyllä	Kyllä	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Nimeä käytettävät aineet.		Finalsun, roundup	Rodeo plus	
Mikäli urakoitsija käyttää luvanvaraista kemiallista torjuntaa, työtä suorittavalla henkilöllä tulee olla voimassa oleva kasvinsuojelututkinto. Todistettava pyydettyessä.		Kyllä	Kyllä	
Jos työssä käytetään muita kemiallisia aineita, tulee niiden käyttö hyväksyttää urakan valvojalta.		Kyllä	Kyllä	
Urakoitsijan on pidettävä työmaapäiväkirja josta selviää, päivämäärä, tehty työ käytetty konekalusto ja työskentelysijainti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarkastuskierrokset tehdään kuukausittain johon tilaaja ja tuottaja osallistuvat, laaditaan pöytäkirja joka toimii laskutus- ja sanktioperusteena.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Urakoitsija voi halutessaan tutustua työkohteeseen paikan päällä ennen tarjouksen jättämistä. Tutustumisen käyntiaika sovitaan infran kunnossapito- toimintayksikön esimiehen kanssa. Työkohteet esitetty tarjouspyynnön karttaliitteissä, joita lisäksi esitellään 8.12.2025 klo 10-11.30. Esittely järjestetään osoitteessa Kirjurinluodontie 10, kokoustila Krookus. Yhteystiedot: Ismo Ahonen, puh 040 701 1751, ismo.ahonen@pori.fi				
Urakoitsija hyväksyy, että mahdolliseen määrämuutosten laskentaan käytetään annettua vuoden kokonaishintaa jaettuna ha:n kokonaisalalla ja 7 kk vuosittaista urakkakautta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Urakoitsija hyväksyy, että hoitotyön urakkaa ei saa siirtää edelleen 3. osapuolelle.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Jupen Puutarhapalvelu Oy	KL-Renovation Oü pohjoispori	koneurakointi kalliomäki Oy Pohjois Pori nurmikon hoito työt.	TJK-huolto Oy Viheralueiden hoitotarjous 2026-2027
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
ALIHANKKIJAT: mikäli urakoitsija käyttää alihankkijoita tulee ne nimetä. Toimittaja vastaa alihankkijoiden työstä ja tuloksista kuin omastaan. Käyttääkö urakoitsija alihankkijoita?	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Syötä alihankkijoina toimivien yritysten nimet.				
Konkreettinen kuvaus siitä työstä tai palvelusta, jonka alihankkija suorittaa osana sopimusta (esim. tietyn urakan osa, tietty työvaihe, palvelun tuottaminen tietyllä alueella).				
Arvio siitä, millä euromäärällä sopimuksen työ tai palvelu teetetään alihankkijalla. Arvio tulee ilmoittaa kunkin alihankkijan osalta.				
Minkä prosenttiosuuden sopimuksesta toimittaja teettää alihankintana kolmansilla osapuolilla verrattuna koko sopimukseen?				
Syötä alihankkijoina toimivien yritysten y-tunnukset.				
REKLAMAATIOT: Urakoitsijan tulee käsitellä reklamaatiot viivytyksettä. Tarjoajan tulee ilmoittaa sähköpostiosoite tai muu yhteydenpitotapa, johon mahdolliset reklamaatiot voidaan toimittaa.	kyllä			
RAPORTOINTI: Sopimustoimittaja sitoutuu antamaan pyydettäessä raportin (tarvittaessa euromääräisen) tämän sopimuksen mukaan tehdyistä nurmikkoalueiden ja puhtaanapidon hoidosta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kaikki sopimuksenaikainen kommunikaatio ja dokumentaatio tulee hoitaa suomen kielellä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
PAKOTTEET				

	Jupen Puutarhapalvelu Oy	KL-Renovation Oü pohjoispori	koneurakointi kalliomäki Oy Pohjois Pori nurmikon hoito työt.	TJK-huolto Oy Viheralueiden hoitotarjous 2026-2027
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Kysymys 1 Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä. Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: um.fi/pakotteet Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle. Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.				
Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että: • yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena • se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan • se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle • tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit				
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot				

	Jupen Puutarhapalvelu Oy	KL-Renovation Oü pohjoispori	koneurakointi kalliomäki Oy Pohjois Pori nurmikon hoito työt.	TJK-huolto Oy Viheralueiden hoitotarjous 2026-2027
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Kysymys 2A Asetuksen (EU) 833/2014 artiklan 5 k mukaan EU-kynnysarvot ylittäviä julkisia hankintasopimuksia ei saa tehdä alla mainittujen tahojen kanssa. Onko tarjoaja a) Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin b) oikeushenkilö, yhteisö tai elin, josta edellä kohdassa a) tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia c) luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, yhteisö tai elin, joka toimii kohdassa a) tai b) tarkoitettun yhteisön puolesta tai johdolla?	Kyllä	Ei	Ei	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot	b			ei ole venäjä n kansalainen
Kysymys 2B Onko tarjoajan sellainen alihankkija, tavarantoimittaja tai voimavarayksikkö, jonka osuus hankintasopimuksen arvosta on yli 10 prosenttia, kysymyksen 2A kohdissa a)-c) tarkoitettu taho?	Kyllä	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot	kyllä			